

Comune



Cademario

ORDINANZA MUNICIPALE

concernente la posa dei numeri civici e l'indicazione delle strade

Il Municipio di Cademario

Nella seduta dell'11 marzo 2014 e con Risoluzione No. 2097/14;

Richiamata la lettera circolare inviata il 24 aprile 2006 ai Municipi dei Comuni del Cantone Ticino, dal Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione delle bonifiche fondiari e del catasto, Ufficio delle misurazioni catastali, con la quale si richiamava l'attenzione dei comuni alla necessità di procedere, entro tempi ragionevoli, all'assegnazione dei nomi delle vie e dei relativi indirizzi (numeri) degli edifici in modo da poterli collegare con la misurazione catastale ufficiale;

Rilevato che l'assegnazione dei numeri civici, oltre a soddisfare la specifica richiesta dell'Autorità cantonale e federale menzionata, risponde anche ad un'esigenza propria dell'Amministrazione comunale;

Richiamata la Risoluzione Municipale No. 2096/14, con la quale il Municipio ha deciso di realizzare il progetto menzionato, affidandone l'esecuzione alla Ditta Atelier 54 di Daniele Ostini a Gerra Piano;

Visti gli Artt. 107 lett. c) e d) della Legge organica comunale (LOC) e l' Art. 25 del Regolamento di applicazione della LOC (RALOC), che affidano al Municipio la competenza di adottare le misure relative alla gestione dei beni comunali;

Richiamato l'Art. 192 LOC, che conferisce al Municipio la competenza di emanare Ordinanze municipali per disciplinare materie di competenza propria o delegata da Leggi o Regolamenti;

Considerato il credito di Fr. 45'000.—, concesso dal Consiglio Comunale nella seduta del 2 luglio 2013 e ratificato dalla Sezione per gli Enti Locali con decisione del 22 novembre 2013, per l'introduzione della denominazione ufficiale delle Vie e della numerazione civica nell'intero comprensorio comunale;

ordina:

- 1. Si procede alla messa in opera dei numeri civici ubicati nel Comune di Cademario.*
- 2. La posa della placchetta con il relativo numero d'edificio è obbligatoria per tutti gli stabili adibiti ad abitazione oppure dove si svolgono attività commerciali, artigianali, terziarie, esercizi pubblici, istituti scolastici ed educativi, strutture adibite allo svago e al tempo libero.*
- 3. L'assegnazione dei numeri agli edifici esistenti ed a quelli futuri, avviene secondo il progetto allestito dallo Studio d'ingegneria Maderni-Capezzoli-Forer Sagl.*
- 4. La spesa è assunta dal Comune fatto salvo il prelievo di Fr. 50.— per edificio, come partecipazione del privato proprietario dell'immobile, a valere quale contropartita per l'acquisto e la posa del numero civico assegnato.*
- 5. Il lavoro di posa è affidato alla Ditta Atelier 54 di Daniele Ostini a Gerra Piano. Gli addetti hanno libero accesso alle proprietà private interessate dal progetto, al fine*

- di permettere la posa della placchetta di numerazione dell'edificio ed eventualmente della targa con il nome della via. Su richiesta del proprietario i dipendenti della Ditta dovranno legittimarsi, presentando la tessera di legittimazione munita di foto che sarà per loro allestita dal Municipio. Eventuali danni alla proprietà privata sono a carico della Ditta esecutrice del lavoro, alla quale vanno rivolte eventuali pretese.
6. Per le nuove costruzioni, realizzate in futuro, la posa della placca con il numero civico avverrà da parte del personale comunale, il quale a tale scopo avrà libero accesso alla proprietà privata interessata. Eventuali danni alla proprietà privata saranno a carico del Comune e possibili pretese devono essere rivolte al Municipio.
 7. Criteri per la posa della placchetta con il numero d'edificio:
 - a. in generale: su una facciata di ogni edificio, in un punto facilmente visibile transitando lungo la strada o il sentiero di riferimento, ad un'altezza dal terreno variabile fra cm 160 e cm 200;
 - b. per le proprietà delimitate verso la strada o il sentiero di riferimento da una recinzione in muratura, e se in questo punto è ubicata l'entrata alla proprietà e la bucalettere, in deroga alla disposizione di cui alla lett. a) la posa della placchetta avviene nel punto di accesso alla proprietà privata (esempio: su un pilastro del cancello d'entrata);
 - c. nel caso di più edifici che costituiscono un insieme residenziale e dispongono di un unico accesso (pedonale o veicolare), la placchetta con il numero di controllo è posata in ogni caso sulla parete di ogni singola costruzione, in un punto facilmente visibile per chi entra nella proprietà, come indicato alla precedente lett. a). In questo caso, all'intersezione tra l'accesso all'insieme residenziale e la strada o il sentiero pubblico, è posata una targa di richiamo con l'indicazione dei numeri delle abitazioni interessate.
 8. Eventuali controversie relative alla posa della targa con il No. civico saranno risolte dall'Amministrazione comunale, cercando un'intesa con il proprietario.
 9. I proprietari, prima dell'esecuzione del lavoro, saranno informati dal Municipio. A ricevimento di questo avviso, i proprietari dovranno applicare il fac-simile plastificato che riceveranno nel punto in cui desiderano venga posata la placca, tenendo però conto delle disposizioni indicate al punto 7. In caso di omissione da parte del proprietario, l'addetto procederà alla posa della placca nel punto di sua scelta, secondo le indicazioni stabilite al punto 7 della presente Ordinanza.
 10. Per i proprietari che dovessero opporsi alla posa della placca, il Municipio procederà d'ufficio, in applicazione dell'Art. 34 della Legge di procedura per le cause amministrative. Eventuali spese supplementari potranno essere messe a carico del proprietario dell'edificio.
 11. L'Ordinanza entrerà in vigore scaduto il termine di pubblicazione.
 12. Contro la presente ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

IL MUNICIPIO DI CADEMARIO

Il Sindaco:


Adriano Servalli

La Segretaria:


Alessia Galetti**La presente Ordinanza è pubblicata agli albi comunali dal 14.03.2014 al 14.04.2014.**