

# Richiesta di sopralluogo per verifica finale dei lavori e/o abitabilità

---

**Mittente:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Lodevole**

Municipio di Cademario  
Ufficio Tecnico  
Casella Postale  
6936 Cademario

Luogo e Data: \_\_\_\_\_

Data Licenza edilizia: \_\_\_\_\_

Istante (secondo licenza edilizia) \_\_\_\_\_

Proprietà: \_\_\_\_\_

Oggetto: \_\_\_\_\_

Mappale: \_\_\_\_\_ PPP: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

---

## Persona di contatto:

Cognome/nome: \_\_\_\_\_ telefono: \_\_\_\_\_

(secondo licenza edilizia) \_\_\_\_\_ cellulare: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_ email: \_\_\_\_\_

CAP/Luogo: \_\_\_\_\_ **Firma:** \_\_\_\_\_

**Nota:** a questo indirizzo sarà spedito ogni corrispondenza relativa al sopralluogo

---

---

---



# Richiesta di sopralluogo per verifica finale dei lavori e/o abitabilità

Si rammenta al proprietario, all'istante o alla direzione lavori che prima di inoltrare la presente richiesta dovranno essere portati a termine i seguenti lavori:

- tutti i nuovi parapetti, le ringhiere ed i corrimani, come pure le nuove rampe di scale, devono essere realizzati nel rispetto delle Norme SIA 358; devono altresì ottemperare alle medesime Norme, grazie ad opportuni provvedimenti anche i parapetti, le ringhiere, i corrimani e le rampe di scale esistenti situati all'interno o all'esterno dell'intervento edilizio;
- esecuzione dell'arredo fisso servizi e cucina i quali dovranno essere finiti ed allacciati;
- ascensore-montacarichi in funzione e collaudato;
- spazi comuni ultimati e pronti all'uso (scale, lavanderie, cantine, rifugio attrezzato, garage, accessi veicolari e pedonali);
- sistemazione esterna terminata o eventualmente delimitata con recinzioni di cantiere.

## Il presente formulario è da inoltrare al Dicastero Edilizia Privata, corredato dai seguenti documenti:

- certificato di collaudo antincendio ai sensi dell'art. 41 d LE, allestito e sottoscritto da un tecnico riconosciuto ai sensi dell'art. 44b<sup>bis</sup> RLE, che confermi che l'edificio e/o gli impianti sono stati realizzati secondo le prescrizioni antincendio vigenti;
- 3 copie complete dei piani esecutivi, conformi all'esecuzione, in formato massimo A3 o in formato PDF (piante, sezioni, facciate con le relative quote) [copie per Municipio; Controllo Abitanti; Ufficio Stime];
- 2 copie del rilievo delle canalizzazioni (art. 16 Regolamento comunale delle canalizzazioni) e del relativo piano di smaltimento;
- certificato di collaudo tecnico dell'ascensore e montacarichi (art. 36 RLE);
- certificati dei vetri che fungono da parapetti (SIA 331 e Opuscolo tecnico UPI Ringhiere e Parapetti 2016);
- certificazioni di smaltimento di tutti i rifiuti prodotti dal cantiere. Vedi Raccomandazione SIA 430 relativa al "Concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere". (e. apertura e chiusura annuncio SUVA; dichiarazione bonifica sostanze pericolose è terminata nel rispetto della perizia allegata alla domanda di costruzione; ev. misurazioni nel rispetto SUVA, per esempio, verifica dell'aria; lista traffico dei rifiuti OLTRif e OTRif; ev. documenti comprovanti la totale eliminazione di sostanze pericolose);
- autocertificazione da parte dell'Istante, della Direzione Lavori o del proprietario dell'avvenuta esecuzione dei lavori secondo le esigenze fissate dal RUE n e contenute negli allegati alla domanda di costruzione oggetto di licenza edilizia;
- autocertificazione da parte dell'Istante o della Direzione Lavori dell'avvenuta esecuzione degli interventi realizzati secondo quanto previsto nella perizia fonica o nel rapporto dell'impatto ambientale;
- 2 copie della planimetria ufficiale in scala 1:1000 con la posizione effettiva delle sonde geotermiche o dei pozzi di captazione realizzati, con le relative misure delle distanze dai confini;
- dati tecnici impianto di riscaldamento. Se l'impianto è a gas o ad olio, come prevede l'art. 13 dell'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (OIA), si dovrà informare, entro tre mesi della messa in funzione dell'impianto di riscaldamento ad olio o gas, la Divisione Edilizia Privata affinché si possa effettuare la prima misurazione ufficiale delle emissioni.

Il Municipio non potrà rilasciare l'agibilità dei locali, fintanto che non verranno consegnati tutti documenti sopra indicati. Visto quanto sopra, attiriamo l'attenzione sulle responsabilità del proprietario conseguenti all'utilizzo non autorizzato degli spazi privi di agibilità (Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato - Capitolo III Permessi di abitabilità art. 14).

Il responsabile del controllo dei cantieri del settore dove è ubicato l'edificio prenderà contatto con il responsabile della Direzione Lavori per coordinare la data e l'orario per il sopralluogo.

Richiedente: \_\_\_\_\_

Luogo e data: \_\_\_\_\_

Nome e Cognome  
Timbro

Firma: \_\_\_\_\_

